



Tim Jensen
046-359 50 00
stadsbyggnadskontoret@lund.se

Serviceförvaltningen /
Lundafastigheter
Markus Bengmark
Box 41
221 00 Lund

Beslut om bygglov samt avgift

Fastighetsbeteckning: VÄSTER 5:10 (TROLLEBERGSVÄGEN 58)
Ärende: Bygglov för utvändigt ändring av samlingslokal (Folkparken)

Beslut

Bygglov beviljas.

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift på 2458 kr för handläggningen av ärendet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, certifierad [N/K]:

Eva Lindholm
Box 41
221 00 Lund

Påbörjande och slutförande

Du får inte börja byggarbetet innan nämnden har gett ett startbesked. Arbetet får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om du har fått ett startbesked behöver du vänta till att de veckorna har gått.

Om arbetena påbörjas innan startbesked getts ska en byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen.

Efter avslutat arbete måste du få ett slutbesked. För att byggnadsnämnden ska kunna ge ett slutbesked behöver du som ansvarig för arbetet visa att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda enligt kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor. Nämnden ska inte heller behövt ingripa enligt 11 kap. PBL.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om du inte påbörjat byggnadsarbetena inom två år och avslutat dem inom fem år från dagen då beslutet fick laga kraft. Om lovet har upphört behöver du skicka in en ny ansökan och få ett nytt startbesked innan du får fortsätta ditt byggprojekt.

Upplysningar om beslutet

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar inom kort. Tänk på att beslutet kan överklagas så länge det inte har fått laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i ärendet.

Att bygglov beviljas innebär inte att åtgärdernas tekniska egenskaper godkänns. Teknisk handläggning ska ske inför startbesked. Kontakta inspektörsenheten via stadsbyggnadskontoret@lund.se eller 046-359 50 00 för information om vilka handlingar som behövs inför startbesked. Den som blir ansvarig byggnadsinspektör kommer att kontakta dig vid ett senare tillfälle.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Länsstyrelsen. Det är du som sökande som har ansvar för att tillståndet finns eller anmälan har gjorts innan åtgärden påbörjas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan omfattar, bland annat, byte av fönster, dörrar, fasad- och takmaterial, samt en mindre ändring av taklutning, inom detaljplanlagt område.

Stadsantikvarien har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. I yttrandet, lämnas ansökan utan erinran [se bilaga för kännedom].

Motivering av beslut

Fastigheten omfattas av en detaljplan 354 som blev fastställd den 21 januari 1974. Enligt detaljplanen är området avsett för folkparksändamål.

Bygglov kan beviljas eftersom åtgärden stämmer överens med gällande detaljplan. Åtgärden bedöms också lämplig utifrån platsens förutsättningar. Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL och de ansökta åtgärderna bedöms kunna genomföras utan betydande olägenheter för omgivningen.

Avgift

Nämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgift för handläggning av ärenden. Avgiften för ditt ärende är 2458 kr och är uträknad efter taxa antagen av kommunfullmäktige.

Avgiften för handläggningen av ett ärende avseende en viss ärendetyp framgår av respektive taxetabell. Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framtagen handläggningskostnad per timme för verksamheten multiplicerats med tidsåtgången enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp. Enligt taxans tabell A 2.39

tas avgift ut för fasadändring av andra byggnader, utan tekniskt samråd.

Vi kommer att fakturera avgiften separat. Fakturan skickas till dig som sökande eller till den du meddelat som fakturamottagare.

Lagbestämmelser som beslutet grundar sig på

Av 9 kap. 30 § första stycket PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 PBL framgår att bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

I 8 kap. PBL finns regler om vilka krav som ställs på byggnader. Där står det bland annat att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap. 1 §).

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Information om hur du överklagar hittar du sist i detta beslut.

För byggnadsnämnden

Tim Jensen
bygglovarkitekt

Beslutet har signerats elektroniskt och saknar därför namnunderskrift.

Beslutet expedieras till

Serviceförvaltningen / Lundafastigheter förenklad delgivning

Kopia av beslutet skickas till:
Kontrollansvarig



Information om delegationsbeslut

Detta beslut är fattat med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning. Det betyder att en enskild tjänsteperson har getts rätt att i nämndens ställe fatta beslut i ärendet.

Så överklagar du ett beslut

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se. Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

I överklagandet ska du ange byggnadsnämndens ärendenummer. Beskriv varför du tycker att beslutet är fel och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

När kan du överklaga

- Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.
- Om förenklad delgivning tillämpas gäller de regler som informerats om när ditt ärende inleddes.
- Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

- Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna (stat, kommun eller landsting) ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa bygglovsavdelningen, telefon 046-359 50 00. För aktuella telefontider, se www.lund.se/bygglov.